

Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4

Selityspyyntö uhkasakon tuomitsemista maksettavaksi koskevassa asiassa

Tampereen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätti 21.6.2022 § 65 (liite 1) kielittää Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4:ä kiinteistön omistajana ja Hiisi Experience Group Oy:tä toiminnanharjoittajana käyttämästä tontilla 837-109-141- 51 (Pursikatu 4) sijaitsevan asuinkerrostalon asuinhuoneistoja majoitustiloina 1.7.2022 jälkeen. Määräys ei koskenut yhtä päätöksestä ilmenevää asuinhuoneistoa.

Velvoitteen tehosteeksi asetettiin Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4:lle ja Hiisi Experience Group Oy:lle kummallekin erikseen juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä veloitetta ei ole noudatettu, viisituhatta (5 000) euroa.

Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4 ja Hiisi Experience Group Oy valittivat päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Päätöksellään 5.6.2024 no 1199/2024 Hämeenlinnan hallinto-oikeus (liite 2) hylkäsi valitukset ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset. Valitusten käsittelyyn kuluneen ajan vuoksi hallinto-oikeus pidensi velvoitteiden määräaikaa 9.8.2024 saakka.

Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4 ja Hiisi Experience Group Oy hakivat valituslupaa ja valittivat hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 6.2.2025 no 255/2025 (liite 3) valituslupahakemuksen, eikä siten antanut ratkaisua valitukseen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös on siten lainvoimainen.

Tarkastuspäivämäärällä 15.4.2025 väestötietojärjestelmän mukaan kiinteistöllä sijaitsevassa asuinkerrostalossa on asuntoihin A1 ja A4 tehty lakisääteiset muuttoilmoitukset. Digi- ja väestötietoviraston mukaan ilmoitettu osoite tulee vastata todellista asuinpaikkaa.

Hiisihomes.fi- sivustolla on edelleen varattavissa asuinhuoneistoja lyhytaikaiseen majoitukseen. Näin ollen ympäristö- ja rakennusjaoston kieltoa käyttää asuinhuoneistoja majoitustiloina lyhytaikaiseen majoitukseen ei ole noudatettu, lukuun ottamatta edellä kahta mainittua asuntoa.

Lainvoimaista päätöstä, jolla on sakon uhalla kielletty Pursikatu 4 sijaitsevan asuinkerrostalon asuinhuoneistojen käyttö majoitustiloina, ei ole noudatettu.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaisesti ennen uhkasakon tuomitsemista maksettavaksi Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4:lle varataan oikeus tulla asiassa kuulluksi. Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4:lle varataan hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4:n selitys tulee antaa kirjallisena Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostolle ja toimittaa se Tampereen kaupungin kirjaamoon neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaannista.

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostolle osoitettava kirjallinen selvitys voidaan lähettää kirjeenä postitse osoitteeseen:

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

PL 487

33101 TAMPERE

tai toimittaa Tampereen kaupungin palvelupisteeseen, jonka osoite on:

Frenckellinaukio 2 B

33101 TAMPERE

tai lähettää sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@tampere.fi

Selityksen antamatta jättäminen määräajassa ei estä asian ratkaisemista.